

**О Т Ч Е Т**

ООО "УК Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД за период с 01.09.2016г. по 31.12.2016г.

**МКД по адресу ул. Путенкова д.13**

<b>1</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	5		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	6094,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр.лиц (кв.м.)	5352,6		
	в том числе: муниципальное жилье	381		
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений	<b>15,54</b>		
1.7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	<i>все виды благоустройства</i>		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность населения за период с 01.04.2014. по 31.12.2016.</b>		<b>298172,58</b>	
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	<b>332717,6</b>	<b>305999,75</b>	<b>92</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>			
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории			57379,87
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск")			1070,52
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО			55881,14
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			34684,85
7.	Периодические осмотры и мелкий ремонт			20125,78
8.	Содержание инженерных систем электроснабжения			16057,80
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")			4067,98
10.	Услуги по управлению МКД			46032,36
11.	Услуги по учету и регистрации населения			4496,18
12.	Содержание и обслуживание коллективных приборов учета отопления			19911,67
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>			<b>259708,15</b>
13.	Текущий ремонт:			
	сентябрь 2016г. Установка светильников			3108,00
	октябрь 2016г. Прочистка вентиляционных каналов (кв.63)			668,00
	октябрь 2016г. Смена патронов			249,00
	ноябрь 2016г. Ремонт дверей			1704,00
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>			<b>5729,00</b>
	<b>Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту</b>			<b>265437,15</b>